



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Tarih:
.../.../2017
Dosya No: 155

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2015 tarih ve 1/44 sayılı kararı ile onaylanan Adapazarı Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Özel Hükümler 1. Maddesi ile bu maddeye dayanak teşkil eden ve imar planlarına dair genel belirleyici bir karar olmak üzere alınan, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2014 tarih ve 6/122 sayılı kararının Sakarya 2. İdare Mahkemesince iptal edilen D ve E bendleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2017 tarih ve 6/417 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2017 tarih ve 1288 sayılı yazısında; "Söz konusu mahkeme kararı ile Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2015 tarih ve 1/44 sayılı kararı ile onaylanan Adapazarı Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Özel Hükümler 1. Maddesi ile bu maddeye dayanak teşkil eden ve imar planlarına dair genel belirleyici bir karar olmak üzere alınan, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2014 tarih ve 6/122 sayılı kararının D ve E bendlerinde bulunan;

"D) Ek tabloda belirtilen hmax ve emsal değerlerinin boş parsellerde uygulanması,

E) Ek tabloda belirtilen hmax ve emsal değerlerinin tamamlanmış ve yapımı devam eden binalarda uygulanmaması," hükümlerinin iptal edildiği anlaşılmıştır." denilmektedir.

Plan değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2015 tarih ve 1/44 sayılı kararı ile onaylanan Adapazarı Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Özel Hükümler 1. Maddesi ile bu maddeye dayanak teşkil eden ve imar planlarına dair genel belirleyici bir karar olmak üzere alınan, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2014 tarih ve 6/122 sayılı kararının D ve E bendlerinin Sakarya 2. İdare Mahkemesinin 2015/1259 esas, 24.03.2017 tarih ve 2017/267 nolu iptal kararını yerine getirmek üzere çıkartılmasının; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09/09/2024 tarih ve 8/393 sayılı kararı ile Adapazarı İlçesi, Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri revize edildiğinden ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2024 tarih ve 9/399 sayılı kararına istinaden **İADESİNİN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../1../2024

Ekler : Sakarya 2. İdare Mahkemesinin 2015/1259 Esas, 24.03.2017 tarih ve 2017/267 nolu Kararı

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye